

Городская недвижимость. Продажа. Покупка

	Стоимость объекта, ₽	Базовая* стоимость услуги, ₽
Продажа. Покупка	< 5 900 000	3%, но не менее 150 000
	> 5 900 000	3%
Мена. Альтернативная покупка	< 7 500 000	150 000 с каждой квартиры
	> 7 500 000	3%, но не менее 150 000 каждой квартиры

Что делаем	Продажа	Покупка	Мена
Экспертная оценка стоимости объекта	●	●	●
Продажа объекта ускоренным методом	●		
Продажа элитной недвижимости и объектов бизнес-класса	●		
Профессиональная фотосъёмка, видео-тур, создание продающих роликов	●		●
Подготовка продающего рекламного текста	●		●
Подбор эффективных рекламных площадок	●		●
Размещение объекта в рекламе	●		●
Активный поиск объекта с использованием профессиональных баз		●	●
Профессиональное проведение показов объекта	●	●	●
Одобрение ипотеки		●	●
Преференции ведущих банков-партнеров		●	●
Подбор подходящего варианта		●	●
Проведение переговоров с представлением интересов клиента	●	●	●
Сбор пакета документов, необходимых для сделки	●	●	●
Составление договора мены			●
Составление договора купли-продажи	●	●	●
Организация нотариальных действий	●	●	●
Организация сделки в банке	●	●	●
Государственная регистрация – подача и получение документов	●	●	●
Подписание передаточного акта	●	●	●
Правовой сертификат на объект	●	●	●
Юридическая проверка		●	●
Юридическое заключение		●	●
Организация взаиморасчётов	●	●	●
Продажа квартир/апартаментов в домах-новостройках (ДДУ, иное)	●		
Продажа объектов незавершенного строительства	●		
Получение разрешения органов опеки и попечительства	●		●
Сделки с материнским капиталом		●	●
Сделки с субсидиями		●	●
Сделки с ипотекой		●	●
Продажа объектов, находящихся в залоге			●
Страхование объекта			●

*Базовая стоимость не включает в себя дополнительные маркетинговые пакеты, а также не учитывает коэффициент сложности сделки.

Загородная недвижимость. Продажа. Покупка

	Объект	Стоимость объекта, ₽	Базовая* стоимость услуги, ₽
Продажа	Земельный участок	< 3 000 000	150 000
		> 3 000 000	от 3% до 5%, но не менее 200 000
	Земельный участок с домовладением	< 3 000 000	200 000
		> 3 000 000	от 3% до 5%, но не менее 250 000
Покупка	Земельный участок	< 3 000 000	200 000
		> 3 000 000	от 3% до 5%, но не менее 200 000
	Земельный участок с домовладением	< 3 000 000	250 000
		> 3 000 000	от 3% до 5%, но не менее 250 000

Что делаем	Продажа	Покупка
Экспертная оценка стоимости объекта	●	●
Составление индивидуального плана продажи объекта	●	
Продажа объекта ускоренным методом	●	
Продажа элитной недвижимости и объектов бизнес-класса	●	
Профессиональная фотосъёмка, видео-тур, создание продающих роликов	●	
Подбор эффективных рекламных площадок, размещение объекта в рекламе	●	
Активный поиск объекта с использованием профессиональных баз		●
Профессиональное проведение показов объекта	●	●
Одобрение ипотеки		●
Преференции ведущих банков-партнеров		●
Подбор подходящего варианта		●
Проведение переговоров с представлением интересов клиента	●	●
Сбор пакета документов, необходимых для сделки	●	●
Составление договора купли-продажи	●	●
Организация нотариальных действий	●	●
Организация сделки в банке	●	●
Государственная регистрация – подача и получение документов	●	●
Подписание передаточного акта	●	●
Юридическая проверка		●
Юридическое заключение		●
Организация взаиморасчётов	●	●

*Базовая стоимость не включает в себя дополнительные маркетинговые пакеты, а также не учитывает коэффициент сложности сделки.

Городская недвижимость. Аренда

	Базовая стоимость услуги, ₽
Сдать	От 0% до 100%
Снять	От 0%* до 100%

Что делаем	Сдать	Снять
Создание портфолио на объект аренды (найма)	●	
Объективная оценка стоимости аренды (найма)	●	
Эффективная реклама объекта	●	
Профессиональный показ объекта	●	●
Активный поиск объекта с использованием профессиональных баз		●
Проведение переговоров с представлением интересов клиента	●	●
Полная конфиденциальность	●	●
Организация и сопровождение сделки	●	●
Предоставление полного пакета документов для оформления сделки	●	●
Гарантийный срок (до трех месяцев)	●	●
Постобслуживание на весь срок действия договора аренды (найма)	●	●
Страхование имущества или гражданской ответственности в подарок	●	●

* при обращении по эксклюзивному объекту с сайта МИЭЛЬ-Аренда (эксклюзивный объект на сайте отмечен значком «0%»).

Ипотека

Услуга	Стоимость, ₽
Содействие в одобрении заемщика (анализ предложений сразу нескольких ведущих банков РФ, одобрение ипотеки на выгодных условиях минимум в 3-х банках, преференции от банков-партнёров)	30 000
Содействие в одобрении объекта (преференции банков-партнеров)	30 000
Услуга по рефинансированию кредита	30 000
Военная ипотека	30 000

Правовая поддержка

Услуга	Стоимость, ₽
Полное юридическое сопровождение сделки	от 120 000
Письменное юридическое заключение	100 000
Составление договора купли-продажи/мены любой сложности	от 25 000
Выезд юриста на переговоры	от 20 000
Выезд юриста на внесение аванса/задатка	от 25 000
Выезд юриста на сделку	от 25 000
Проверка на наличие арестов, запретов, иных обременений	от 25 000
Консультация юрисконсульта	5 000 /1 час
Юридическое заключение по загородной недвижимости	150 000

Короткая услуга

Услуга	Стоимость, Р
Продажа объекта ускоренным методом	особые условия
Продажа объектов элитной недвижимости и бизнес-класса	особые условия
Профессиональная фотосъёмка, видео-тур, создание продающих роликов	от 20 000
Подготовка продающего рекламного текста	10 000
Подбор эффективных рекламных площадок	10 000
Размещение объекта в рекламе	менее 2-х месяцев – от 35 000 более 2-х месяцев – от 45 000
Организация сделки (сбор необходимых документов, составление договора купли-продажи/мены, организация сделки в банке, государственная регистрация – подача и получение документов)	100 000
Одобрение ипотеки (одобрение заёмщика, одобрение объекта)	30 000
Активный поиск объекта с использованием профессиональных баз	от 55 000
Проведение переговоров с представлением интересов клиента	от 30 000
Составление договора мены, купли-продажи, организация сделки	от 35 000
Юридическая проверка	от 55 000
Юридическое заключение	100 000
Консультация юрисконсульта	5 000 /1 час
Государственная регистрация – подача и получение документов (оплата госпошлины не входит в стоимость услуги)	от 20 000
Организация взаиморасчётов	от 60 000
Получение разрешения органов опеки и попечительства	от 50 000

Если у вас есть вопросы – позвоните нам: **+7 495 777 33 77**

или напишите на info@miel.ru,

и вы получите профессиональный ответ